

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

ЗАКАЗЧИК:

ООО "ЖКУ-4"

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. ул. Мориса Тореза, 77***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Эскизный проект планировки дворовой
территории***

Шифр: 20/01-038-ЭП-3

г. Новокузнецк, 2020

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. ул. Мориса Тореза, 77***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Эскизный проект планировки дворовой
территории***

Шифр: 20/01-038-ЭП-3

Зам. Директор

Д.О. Мартынов

Проектировщик

Р.А. Агеев

г. Новокузнецк, 2020

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта


Обозначение	Наименование	примечание
20/01-038.ЭП-3 л.1	Общие данные	
20/01-038.ЭП-3 л.2	Разбивочный план благоустройства и озеленения масштаб 1:500	
20/01-038.ЭП-3 л.3	Тип 1, Тип 2а, Тип 3, Тип 3а	
20/01-038.ЭП-3 л.4	П-1У, П-5У, УЗЕЛ "А", УЗЕЛ "Б", УЗЕЛ "В"	
20/01-038.ЭП-3 л.5	Минимальный перечень работ №77 (начало)	
20/01-038.ЭП-3 л.6	Минимальный перечень работ №77 (окончание)	

Площадь территории выходящая за границы 920.81м2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсебов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						20/01-038-ЭП-3			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 77			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			18.08.2020		Р	1	
Пров.		Кошкина			18.08.2020				
ГАП		Кошкина			18.08.2020				
ГИП		Мартынов			18.08.2020	Общие данные	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
Н.контр.		Кошкина			18.08.2020				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

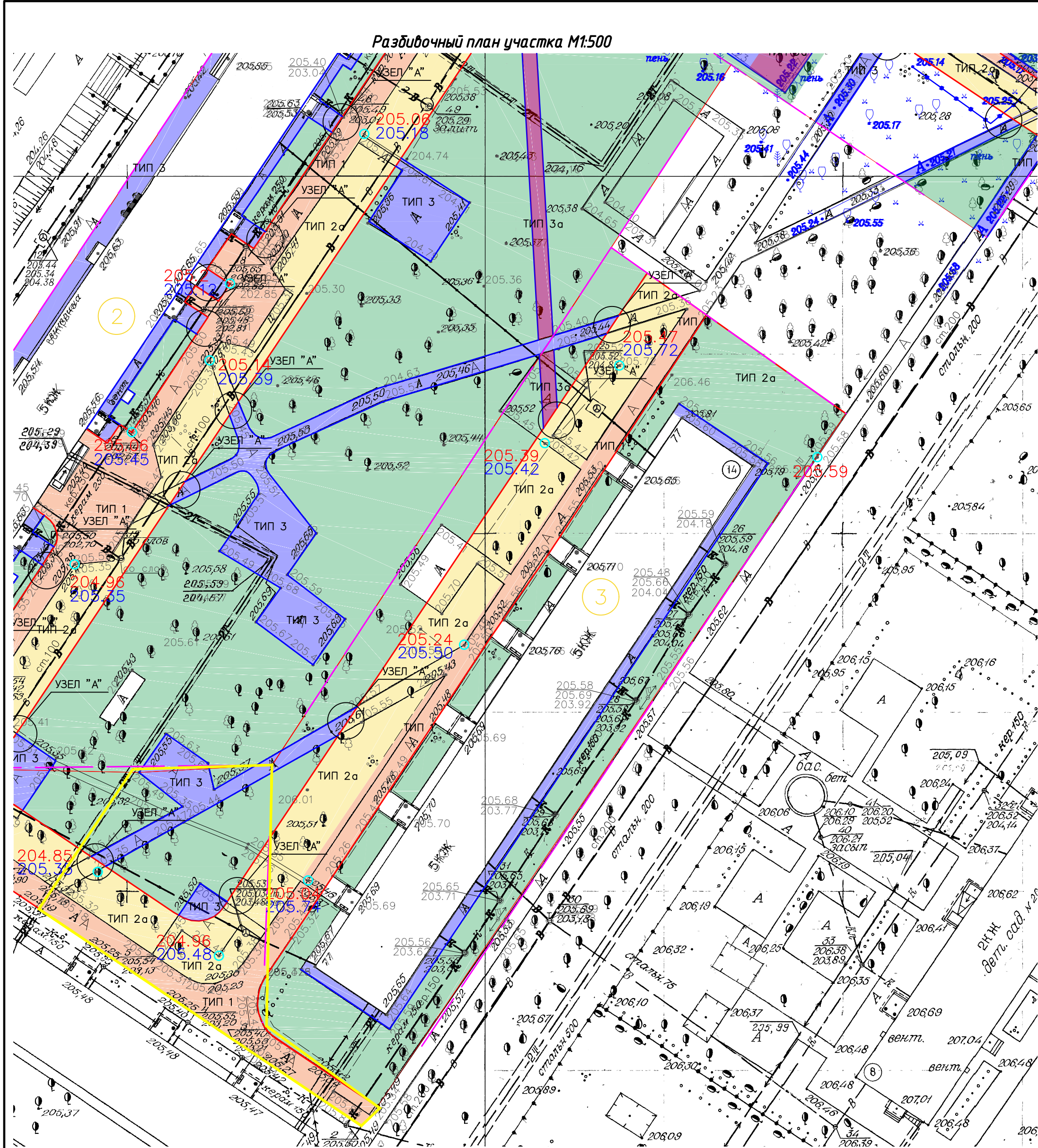


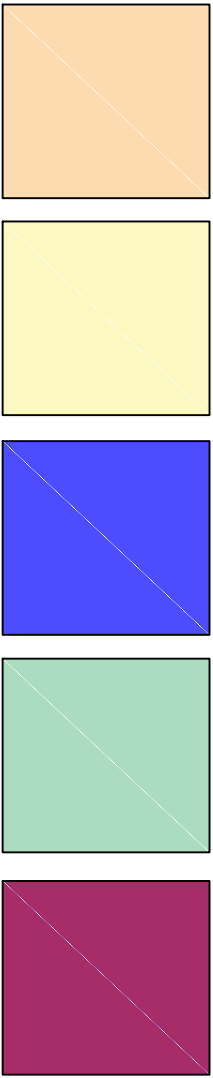
Таблица объемов работы по благоустройству в границах участка №77

Номер на плане	Наименование	Тип	Условное обозначение	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проездов, парковок (проектируемые), м2	ТИП 2а		967.0
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые), м2	ТИП 1		5815
3	Конструкция покрытия тротуаров (восстанавливаемые), м2	ТИП 3		140.03
4	Озеленение, м2			1826.0
5	Конструкция покрытия тротуаров (проектируемые), м2	ТИП 3а		18.8

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	примечание
1	Многоквартирные жилой дом №73	Существующие
2	Многоквартирные жилой дом №75	Существующие
3	Многоквартирные жилой дом №77	Существующие

Функциональные зоны



Дорожное покрытие территории

Дорожное покрытие новое

Покрытие существующее тротуаров, отмоска


Газон обыкновенный

Покрытие проектируемых тротуаров

Условные обозначения

- Кадастровая граница участка
- Бортовые камни тротуарные
- Бортовые камни дорожные
- Указатель направления отвода воды
- Проектируемая отметка
- Кустарник дерен (ауреа)
- Зона аренды

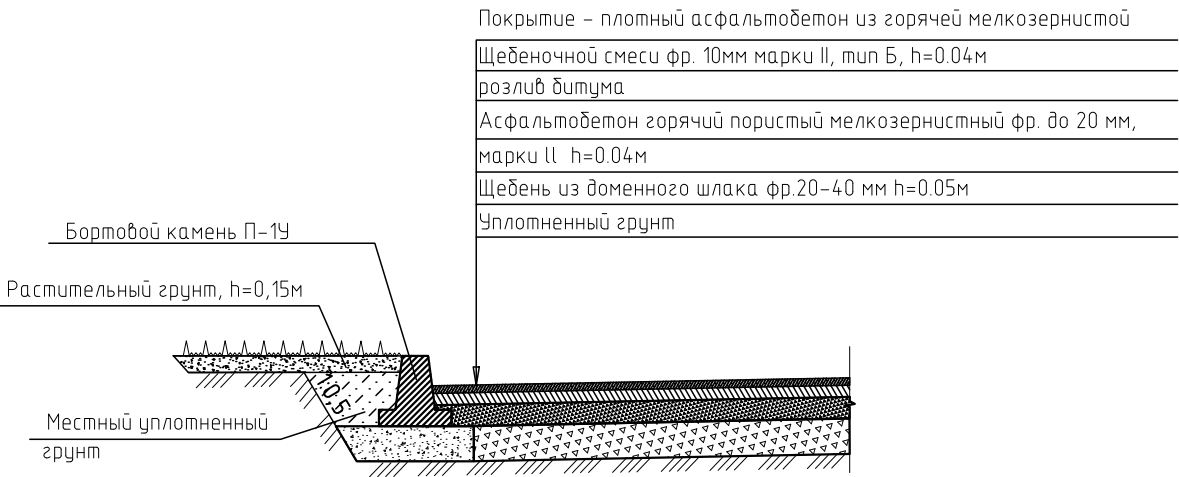
- Общие данные см.л. 1
- Чертеж раздела ЭП разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- До начало производственных работ по благоустройству территории за границами участков многоквартирных жилых домов необходимо
- Работать совместно с листами: 3, 4.

						20/01-038-ЭП-3			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 77			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			8.08.2020		Р	2	
Пров.		Кошкина			8.08.2020				
						Разбивочный план благоустройства и озеленения масштаб 1:500		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
Н.контр.		Кошкина			8.08.2020				

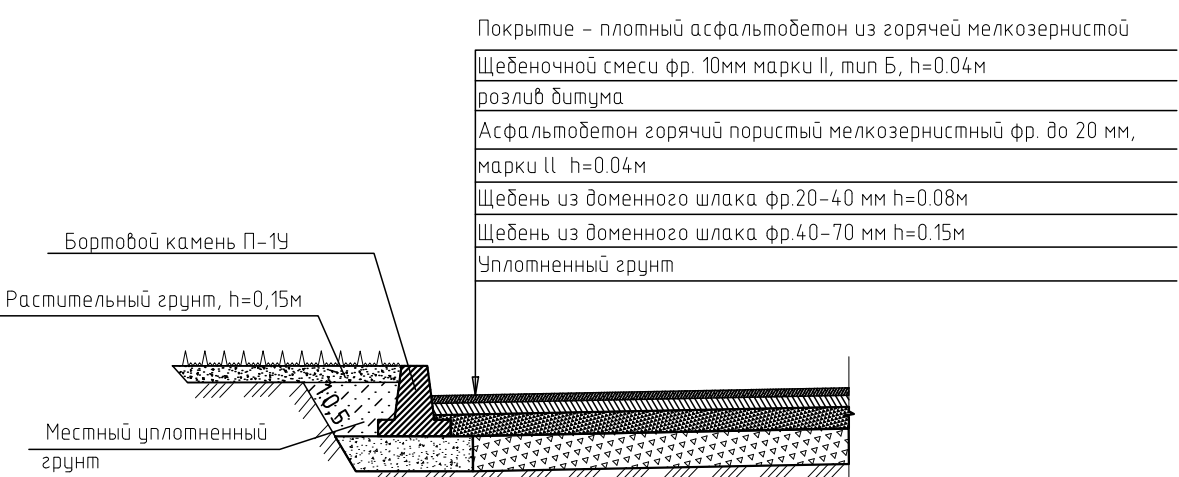


МБУ НПО «Городское управление развития территории»

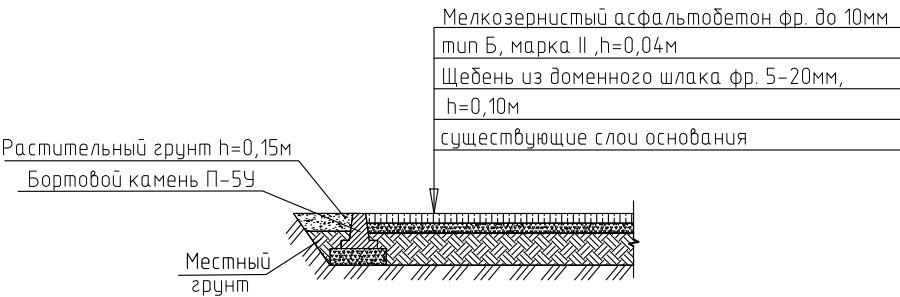
ТИП 1



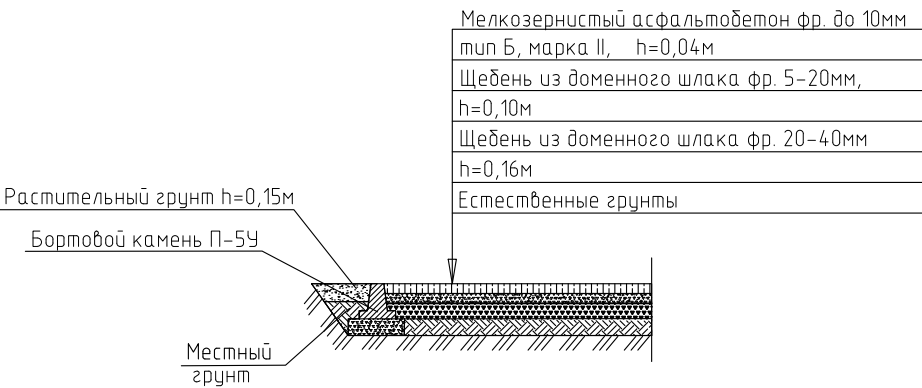
ТИП 2а



ТИП 3

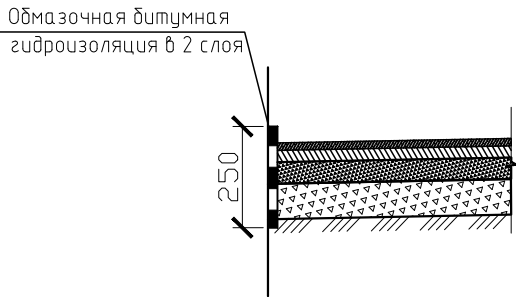


ТИП 3а



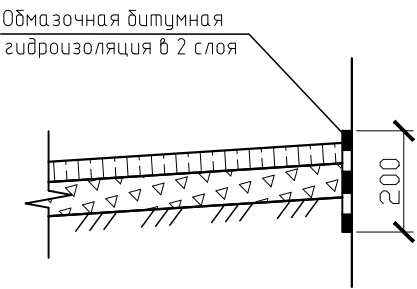
УЗЕЛ Б

ПРИМЫКАНИЕ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ К
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАРУЖНОЙ СТЕНЕ




УЗЕЛ В

ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



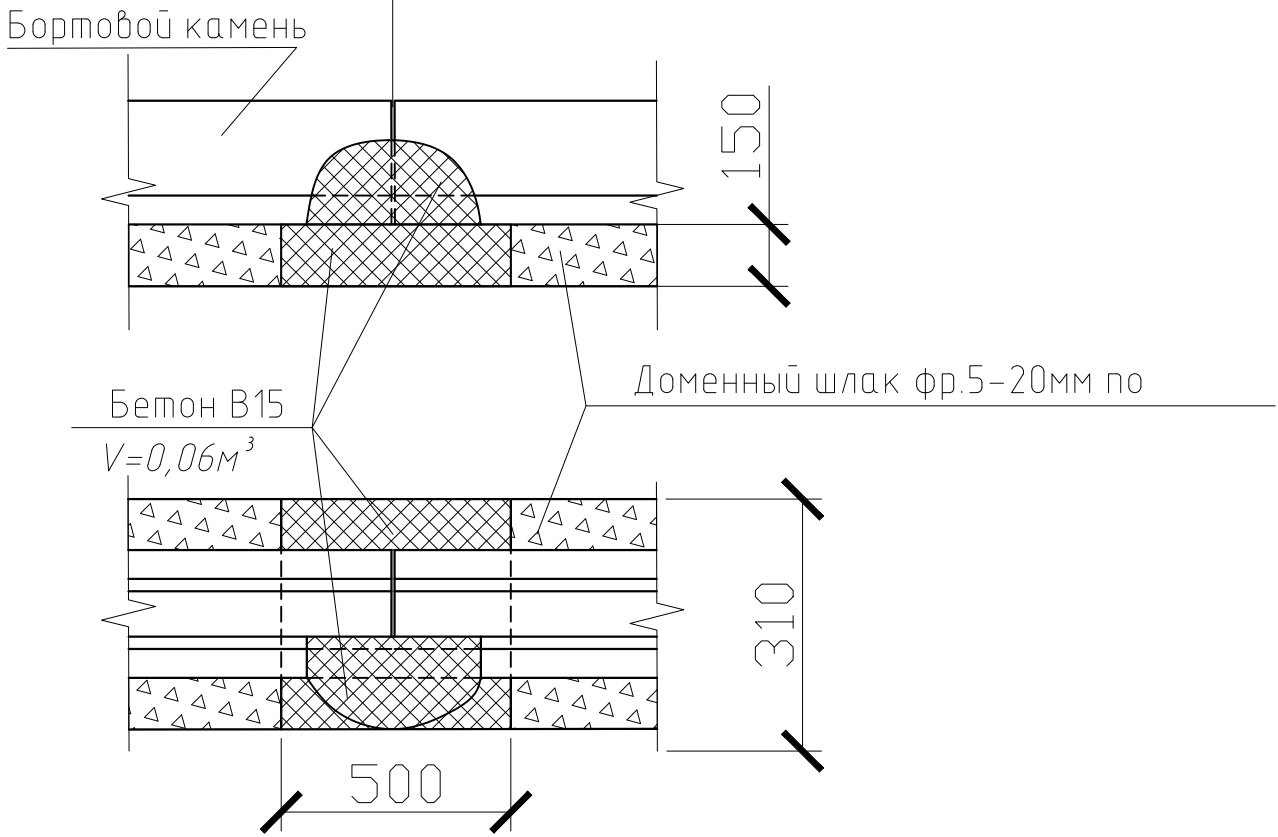
1. Общие данные см.л. 1
2. Работать совместно с листами: 2, 4.

						20/01-038-ЭП-3			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 77			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			18.08.2020		Р	3	
Пров.		Кошкина			18.08.2020	Тип 1, Тип 2а, Тип 3, Тип 3а	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
Н.контр.		Кошкина			18.08.2020				

Крепление бортовых камней на стыках

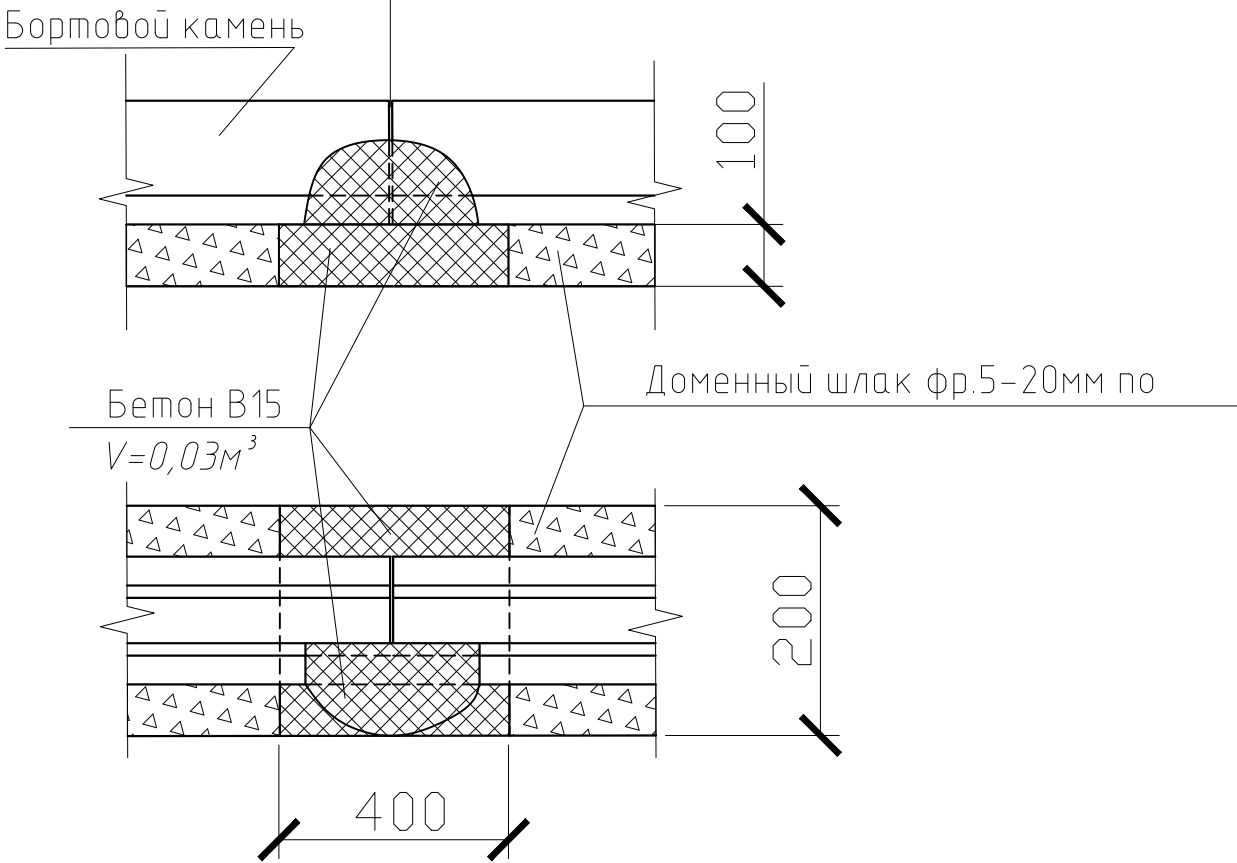
П-1У

Швы на стыках бортовых камней заполняют цементным раствором состава 1:2 из цемента марки 400.

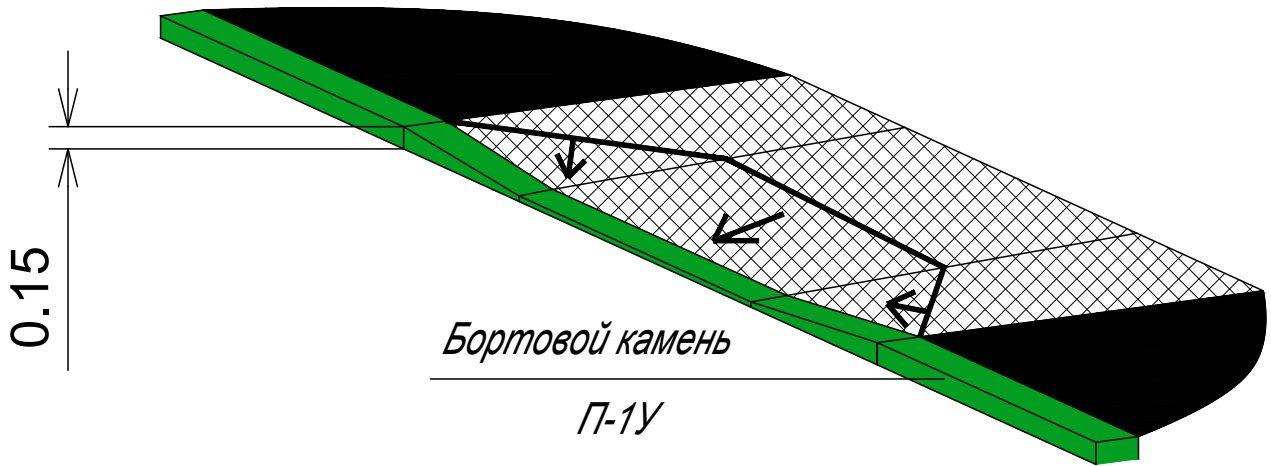


П-5У


Швы на стыках бортовых камней заполняют цементным раствором состава 1:2 из цемента марки 400.



УЗЕЛ "А"



1. Общие данные см. л. 1
2. Работать совместно с листами: 2, 3.

						20/01-038-ЭП-3		
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 77		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Агеев				18.08.2020		Р	4
Пров.	Кошкина				18.08.2020	Крепление бортовых камней на стыках	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
Н.контр.	Кошкина				18.08.2020			


Минимальный перечень работ №77 (начало)

Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У, (193*0,125)	м.п.	193,0
		тн	24,0
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7 см), лом асфальтобетона, (582*0,07*1,98)	м2	582,0
		тн	81,0
3	Погрузочные работы (бортовые камни), (193*0,125)	тн	24,0
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км, (24+81)	тн	105,0
5	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр.5-20 (коэффициент уплотнения 1,26), Н=10 см,(582*0,10)	м3	58,2
6	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	582,0
7	Розлив битума, (582*0,0005)	тн	0,3
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	582,0
9	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см, (193*0,3*0,15)	м2	57,9
		м3	8,7
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	193,0
11	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	193,0

Ремонт автомобильной парковки.			
12	Валка деревьев(береза) диаметром до 30 см.	шт.	7
		м3	7,567
13	Корчевка пней диаметром до 32 см	шт.	7
		м3	1,113
14	Валка деревьев(тополь) диаметром более 30 см.	шт.	1
		м3	3,415
15	Корчевка пней диаметром более 32 см	шт.	1
		м3	0,442
16	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70 (коэффициент уплотнения 1,26)	шт.	8
		м3	1,96
17	Погрузка строительного мусора (7,567+1,113+3,415+0,442)*0,61	тн	7,64
	Перевозка строительного мусора (класс груза1) на расстояние 11 км	тн	7,64
18	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (967*0,3)	м3	290,1
	Погрузка грунта, (290,1*1,4)	тн	406,1
19	Перевозка грунта на расстояние 11 км, (290,1*1,4)	тн	406,1
20	Устройство шлакового основания фр.40-70 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ.15 см. (967*0,15)	м3	145,1
21	Устройство шлакового основания фр.20-40 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ. 8см. (967*0,08)	м3	77,4
22	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см, (113*0,3*0,15)	м2	33,9
		м3	5,1
23	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	113,0
24	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	967,0
25	Розлив битума, (967*0,0005)	тн	0,5
26	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	967,0
27	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	113,0

1. Общие данные см.л. 1

2. Работать совместно с листами: 6

						20/01-038-ЭП-3			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 77			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			18.08.2020		Р	5	
Пров.		Кошкина			18.08.2020				
						Минимальный перечень работ №77 (начало)	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
Н.контр.		Кошкина			18.08.2020				


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Минимальный перечень работ №77 (окончание)

Ремонт тротуаров			
28	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У, (96*0,05)	м.п.	96,0
		тн	4,80
29	Разборка а/б покрытия тротуаров отбойным молотком вручную толщ. 4см, (140*0,04*1,98)	м2	140,0
		тн	11,0
30	Погрузочные работы (бортовые камни), (96*0,05)	тн	4,80
31	Погрузка асфальтобетона, (140*0,04*1,98)	тн	11,10
32	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (4,8+11,1)	тн	15,90
33	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3, (19*0,2)	м3	3,80
34	Погрузочные асфальтобетона (3,8*1,4)	тн	5,32
35	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см, (18*0,2*0,1*1,98)	м2	3,6
		м3	0,5
37	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	18,0
38	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26), (140+19)	м2	159,0
39	Устройство основания из шлакового щебня фр.20-40, толщ.16см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	19,0
40	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	159,0
41	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	18,0

Ремонт отмостки.			
42	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	125,00
		тн	6,25
43	Погрузочные работы П-5У	тн	6,25
44	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см	м2	175,0
45	Погрузочные работы (асфальтобетон), (175*0,04*1,98)	тн	13,9
46	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	181,3
47	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3, (117*0,15*0,2)	м3	3,5
48	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3	м3	3,5
49	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции высотой	м2	23,4
50	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой	м2	23,4
51	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	125,0
52	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=20см, Н=10 см, (125*0,2*0,1)	м2	25,0
		м3	2,5
53	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26), (175*0,1)	м3	17,5
54	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	175,0
55	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	125,0

1. Общие данные см.л. 1
2. Работать совместно с листами: 5

						20/01-038-ЭП-3			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 77			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			18.08.2020		Р	6	
Пров.		Кошкина			18.08.2020				
						Минимальный перечень работ №77 (окончание)	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
Н.контр.		Кошкина			18.08.2020				